

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 33

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2308,90

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2308,90 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-24 423,01	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г	38 533,98	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 593 542,07	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	528 958,04	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 024 132,73	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	331 162,44	
2.2	Газоснабжение	237 653,69	
2.3	Электроснабжение	455 316,60	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	40 451,30	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 592 255,46	
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	509 581,99	18,39
1.1	Аварийное обслуживание	55 413,60	2,00
1.2	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	5 596,18	0,20
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП) по содержанию. Содержание и благоустройство придомовой территории, покосы, озеленение, посылка Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посылка территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД , частичная замена напольной плитки на ступенях МКД и т.д)	70 749,33	2,55
1.4	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	23 915,06	0,86
1.5	ТО домофонов	8 556,00	0,31
1.6	Техническое обслуживание общедомового электрооборудования	5 000,00	0,18
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	340 351,82	12,28
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Оплата труда, охрана труда Прочие расходы, услуги банка, судебные издержки, Налог (УСН)	340 351,82	12,28
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	32 103,10	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 050 570,37	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	316 826,72	
3.2.	Газоснабжение	294 223,28	
3.3.	Электроснабжение	439 520,37	
ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		1 286,61	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024 г	46 882,18	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.	-56 693,12	
	Рентабельность по МКД	-55 406,51	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

